

Descriptif

SECTEUR PALAIS DE JUSTICE / PREFECTURE - BLC Immobilier vous propose à la location un local professionnel en très bon état d'une superficie d'environ 32m², au rez-de-chaussée d'un bel immeuble bourgeois.

Il s'agit d'une pièce climatisée bénéficiant d'une agréable hauteur sous plafond de 3m36 et d'un interphone, d'un coin cuisine équipé d'un petit frigo et placard de rangements et d'une salle de bain avec douche, lavabo, porte serviette chauffante et sanitaire.

Condition de location attractives : Loyer mensuel toutes charges comprises : 744 euros
Hall d'entrée prestigieux.

Idéalement situé, le bien bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun (station de métro Estrangin à seulement 200 m).
Le parking Préfecture se trouve à 300 m et une place de stationnement peut également être louée en option au parking Noilly Paradis, à 300 m à pied à 140 euros HT.

Conditions financières

Loyer annuel :	8 688,00 € HC
Prix au m ² annuel :	271,50 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	240,00 €

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail :	Dérogatoire
Dépôt de garantie :	1 mois
Indexation :	Annuelle, date prise effet

Prestations

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| - Climatisation | - Cheminée(s) |
| - Rez-de-chaussée | - Douche(s) |
| - Nombre de Salle d'eau | - Parquet |
| - Câblage RJ45 | - Sanitaires privés |
| - Interphone | - Hall accueillant |
| - Porte blindée | - Grande fenêtre double vitrage |
| - Kitchenette | |

Environnement - Accès - Desserte

A 55 A51
Métro ligne 1 Estrangin
Bus lignes 41 / 49 / 54 / 81
Gare saint Charles à 15 min

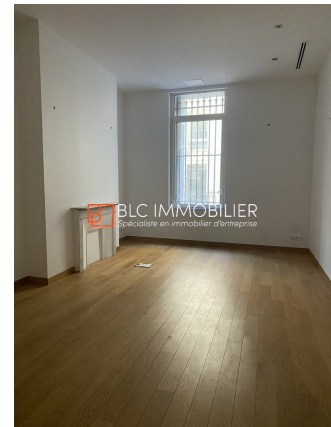
Surfaces proposées

Surface totale : 32 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1029



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr