

Descriptif

En plein cœur de la zone Franche de Saumaty Séon.

Nous vous proposons dans un ensemble immobilier tertiaire en R+1 des bureaux à louer en parfait état au 1er étage d'une surface d'environ 106 m² sécurisés par un volet roulant métallique et une porte vitrée. Ce lot se compose d'un grand open space, trois grands Bureaux en cloisons semi-vitrée, 2 sanitaires indépendants, climatisation réversible avec régulateurs sur certaines pièces, luminaires tube au plafond, Rj 45 et armoire de brassage, Sol dalles collées, double vitrage et stores. Facilité de parking.

Conditions financières

Loyer annuel :	13 780,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	130,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	717,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 569,00 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Baie de Brassage
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Climatisation
- Bureaux cloisonnés
- Open Space

Environnement - Accès - Desserte

Environnement d'entreprises
Proximité du CC Grand littoral
A proximité des axes autoroutiers - A50 et A7

Surfaces proposées

Surface totale : 106 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1029



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr