

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la vente un local professionnel en rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel, idéalement situé à proximité immédiate de l'avenue du Prado, bénéficiant d'un accès facile et d'une visibilité optimale.

D'une surface d'environ 70m², ce local entièrement climatisé se compose d'un espace principal en open space, idéal pour une activité nécessitant de la convivialité et de la flexibilité, complété par deux bureaux séparés par des cloisons semi-vitrées, favorisant la luminosité tout en préservant l'intimité. Un troisième bureau cloisonné offre un espace supplémentaire pour les réunions ou un usage confidentiel.

Le local dispose également de sanitaires privés, apportant un confort supplémentaire aux occupants. Les bureaux bénéficient d'une lumière naturelle abondante grâce à plusieurs fenêtres, créant un environnement de travail agréable et fonctionnel.

Conditions financières

Prix de vente :	250 000,00 € HD HH
Prix m ² :	3 571,43 €/m ² HD HH
Charges annuelles :	886,00 €
Taxe foncière :	1 546,00 €/an

Honoraires : 7.2% HT du prix de vente effectif à la charge de l'acquéreur

Prestations

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| - Rez-de-chaussée | - Bureaux cloisonnés |
| - Sanitaires privés | - Climatisation |
| - Luminaires faux plafond | - Câblage RJ45 |
| - Open Space | - Baie de Brassage |
| - Bureaux partiellement cloisonnés | - Alarme anti intrusions |

Environnement - Accès - Desserte

Avenue du Prado
Autoroute A50
Tunnel Prado Carenage
Bus lignes 41/21/19/72
Métro Perrier et Rond Point du Prado

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1051



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr