

## Descriptif

Au sein de la ZI des Paluds à Aubagne, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface totale d'environ 360 m<sup>2</sup> divisible à partir de 120 m<sup>2</sup> comprenant un espace de stockage, bureaux (30m<sup>2</sup>) et sanitaire.  
Local climatisé.

## Conditions financières

Loyer annuel : 38 800,00 € HTHC  
Prix au m<sup>2</sup> annuel : 107,78 €/m<sup>2</sup>/an HTHC  
Charges annuelles : 3 888,00 € HT  
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

## Conditions juridiques

Bail : Commercial  
Durée : 3/6/9 ans  
Régime fiscal : TVA  
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

## Prestations

- Rideau métallique - Triphasé

## Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS

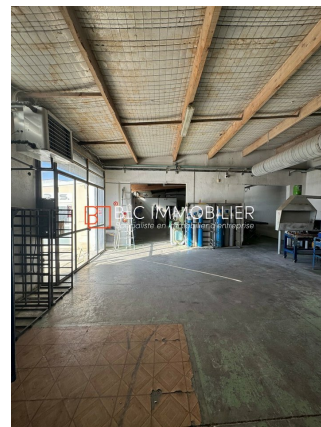
## Surfaces proposées

Surface totale : 360 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité : Mai 2026

**Mandat n°954**



**Votre contact**

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr