

**A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - ATELIER
360 m² divisible à partir de 120 m²
13400 - AUBAGNE**

Descriptif

Mandat n°954

A sein de la ZI des Paluds à Aubagne, nous vous proposons à la location un local d'activité d'une surface totale d'environ 360 m² divisible à partir de 120 m² comprenant un espace de stockage, bureaux (30m²) et sanitaire.
Local climatisé.



Conditions financières

Loyer annuel :	38 800,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	107,78 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	3 888,00 € HT
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges	
Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur	

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance



Prestations

- Rideau métallique
- Triphasé

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS

Surfaces proposées

Surface totale : 360 m²

Disponibilité

Disponibilité : Mai 2026

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr