

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL A LOUER BOULEVARD BAILLE
BLC Immobilier vous propose à la location un local commercial idéalement situé Boulevard Baille, dans le 6^{ème} arrondissement de Marseille.
D'une superficie totale d'environ 130 m² de plain-pied et principalement aménagé avec des cloisons amovibles, ce local offre une grande flexibilité d'agencement. En bon état général, il dispose d'une hauteur sous plafond d'environ 2,50 mètres ainsi que d'une climatisation réversible.
Belle vitrine de plus de 3 mètres sur un Boulevard passant.
Ce local fonctionnel peut accueillir différentes activités commerciales ou professionnelles sous un bail commercial ou dérogatoire selon accord.
Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85.

Conditions financières

Loyer annuel : 17 520,00 € HC
Prix au m² annuel : 134,77 €/m²/an HC
Charges annuelles : 360,00 €
Frais de rédaction d'actes à prévoir.

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : Exonéré
Dépôt de garantie : 2 mois
Loyer et charges : Mensuels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet

Prestations

- Vitrine
- Rez-de-chaussée
- Sanitaires privés
- Climatisation
- Rideaux métalliques
- Luminaires faux plafond
- Accès Handicapés
- Bureaux cloisonnés
- Câblage RJ45
- Baie de Brassage
- Kitchenette

Environnement - Accès - Desserte

A50 / A51
Bus lignes 18 / 50 / 54 / 74
Métro M1 Baille
Tramway T3 Castellane
Gare Saint Charles

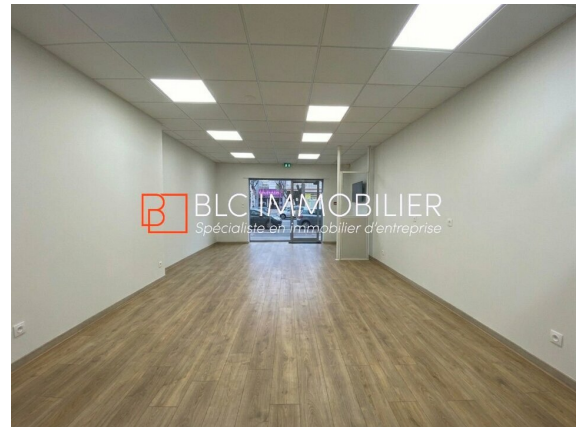
Surfaces proposées

Surface totale : 130 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1300



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr