

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location ce local d'activité d'une surface totale d'environ 84m², idéalement situé dans la Zone Industrielle des Paluds à Aubagne, à proximité des axes autoroutiers Marseille, Toulon et Aix-en-Provence.

Le local se compose de 60m² au sol pouvant accueillir votre activité ou du stockage, complétés par 24m² en mezzanine aménagés en bureau. Il bénéficie d'un portail électrique de 3m de largeur sur 4m de hauteur, permettant l'accès aux poids lourds, ainsi qu'une zone de stationnement.

L'installation électrique est équipée d'un compteur monophasé, pratique et fonctionnel pour tout type d'activité.

Fonctionnel et prêt à l'emploi, idéal pour artisan, logistique ou activité de service.

Activités automobiles interdites (carrosserie, mécanique...).

Mandat n°954



Conditions financières

Loyer annuel :	10 164,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	121,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	912,00 € HT
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet

Prestations

- Accès gros porteur
- Sanitaires privés
- Mezzanine
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

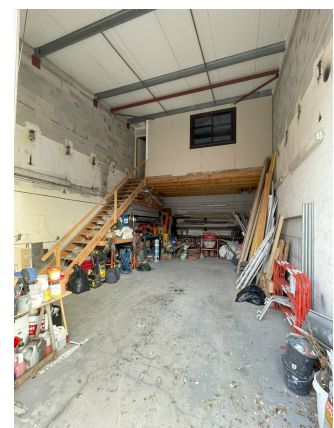
- Autoroute A50
- Bus Vallat (86m) - supérieur à Lignes : 1, 11, 69

Surfaces proposées

Surface totale : 84 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr