

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous présente ces bureaux d'environ 87 m², situés au sein d'un superbe hôtel particulier haussmannien, offrant une vue dégagée sur le Palais de Justice.

Au 4^{ème} étage avec ascenseur, ces locaux climatisés et en très bon état sont organisés comme suit : accueil lumineux et de deux bureaux cloisonnés, idéaux pour accueillir vos collaborateurs et recevoir vos clients dans un cadre professionnel privilégié.

Conditions financières

Loyer annuel :	19 950,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	229,31 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	3 345,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 650,00 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indice :	ILAT

Prestations

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - Climatisation | - Open Space |
| - Sanitaires privés | - Bureaux cloisonnés |
| - Luminaires faux plafond | - Hôtesse d'accueil |

Environnement - Accès - Desserte

Centre ville - Palais de Justice
Bus Breteuil Puget Lignes : 41, 80, 61, 60, 49, 540
Métro Estrangin

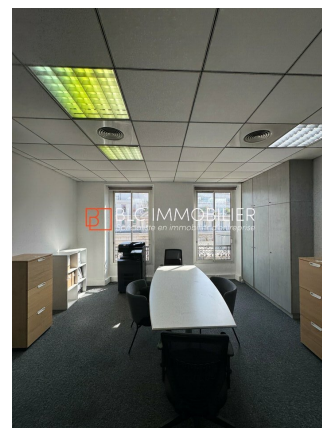
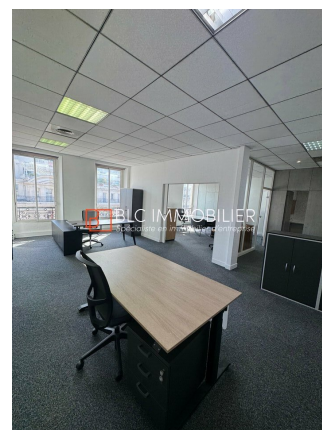
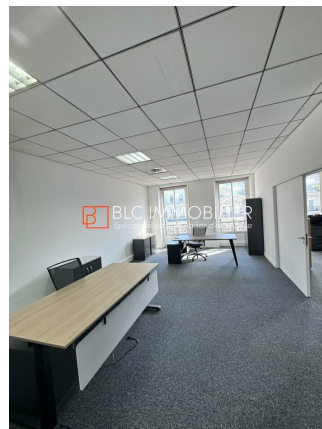
Surfaces proposées

Surface totale : 87 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1050



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr