

Descriptif

Local commercial à louer – Avenue des Chartreux 13004 Marseille
BLC IMMOBILIER vous propose à la location un grand local commercial idéalement situé sur l'avenue des Chartreux, un axe passant et dynamique bénéficiant d'une forte visibilité.
D'une superficie totale d'environ 380 m², le bien se compose de deux locaux commerciaux pouvant communiquer. Les deux vitrines en façade assurent une belle visibilité et permettent de créer un véritable circuit de circulation et de distribution. L'espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité. Sanitaires et point d'eau, triphasé climatisation sur une partie du local. Tous commerces autorisés (hors restauration, carrosserie et garage). Idéal pour supérette, activité de service ou médical ou magasin spécialisé.
Possibilité de louer uniquement une partie du local (180 ou 200 m² selon vos besoins). Nous consulter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Conditions financières

Loyer annuel : 48 000,00 € HTHC
Prix au m² annuel : 126,32 €/m²/an HTHC
Charges annuelles : 7 993,00 €
Taxe foncière incluse dans les charges.

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Prestations

- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- 2 entrées palières
- Vitrine
- Climatisation
- EDF Tarif jaune
- Sanitaires privés
- Accès Handicapés
- Rez-de-chaussée
- Rideaux métalliques

Environnement - Accès - Desserte

A50 / A7
Métro ligne 1 arrêt Chartreux à 200 m
Bus ligne 42 / 67 / 72

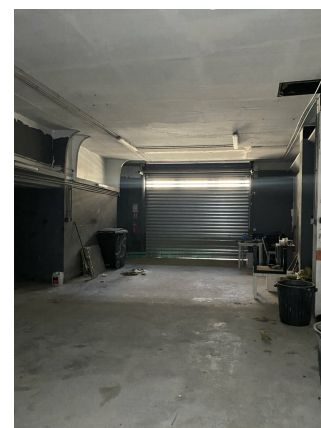
Surfaces proposées

Surface totale : 380 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1031



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr