

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location ce local d'angle de 76 m², au sein d'une résidence, sur l'avenue de Mazargues dans le 8ème arrondissement.

Très lumineux et en bon état, le local bénéficie d'un beau linéaire de façade de plus de 10 mètres.

Il s'agit d'un espace principal ouvert, incluant deux points d'eau, deux sanitaires et un petit espace vestiaire. Un agencement idéal pour accueillir une profession libérale ou une activité de bien-être.

Son emplacement bénéficie d'un accès direct aux transports et au tunnel Prado-Carénage, facilitant vos déplacements ainsi que ceux de votre clientèle.

Les activités de restauration ne sont pas autorisées.

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85

Conditions financières

Loyer annuel : 11 400,00 € HTHC

Prix au m² annuel : 150,00 €/m²/an HTHC

Charges annuelles : 3 420,00 € HT

Taxe foncière incluse dans les charges locatives

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Prestations

- Vitrine
- Rez-de-chaussée
- Sanitaires privés
- Climatisation
- Rideaux métalliques
- Open Space

Environnement - Accès - Desserte

A50 / L2 / Tunnel Prado Carenage

Bus lignes 19 / 23 / 44 / 45 / 83 / 86

Métro M2 Rond point du Prado

Surfaces proposées

Surface totale : 76 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1075



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr